

Số: 282 /TB-CCTHADS

Sơn Hà, ngày 07 tháng 12 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc công khai lựa chọn tổ chức đấu giá

Căn cứ khoản 2, Điều 101 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ khoản 2 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Bản án số 44/2021/DSST ngày 24 tháng 9 năm 2021 Tòa án nhân dân huyện Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi

Căn cứ các Quyết định thi hành án số: 74/QĐ-CCTHADS ngày 21/02/2022 và số 75/QĐ-CCTHADS ngày 21/02/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sơn Hà, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 09/QĐ-CCTHADS ngày 07/7/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sơn Hà;

Căn cứ Kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 220244 /CNQN.VIETTINJSC ngày 22/8/2022 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Việt Tín-Chi nhánh tỉnh Quảng Ngãi

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sơn Hà thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của đơn vị có tài sản đấu giá:

Chi cục thi hành án dân sự huyện Sơn Hà, tỉnh Quảng Ngãi,

Địa chỉ: Tổ dân phố Hàng Gòn, thị trấn Di Lăng, huyện Sơn Hà, tỉnh Quảng Ngãi.

2. Tên tài sản, số lượng, tình trạng của tài sản

Một phần Quyền sử dụng đất của bà Cao Thị Bích Lệ và ông Ngô Văn Nguyên theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AD 644736, số vào sổ cấp giấy chứng nhận 00009 (H) do Ủy ban nhân dân huyện Sơn Hà cấp ngày 30/12/2005, thửa đất (không số), tờ bản đồ số: "00", địa chỉ thửa đất: Xã Sơn Thành, huyện Sơn Hà, tỉnh Quảng Ngãi. Cụ thể diện tích đất kê biên là: 574,5m² (đã bao gồm diện tích đất tăng thêm 129,5m²). Trong đó: 200m² đất ở tại nông thôn; 374,5 m² đất trồng cây lâu năm, trong đất trồng cây lâu năm thì có 166,3 m² đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình giao thông và có 20,3 m² đất thuộc hành lang lưới điện)

Diện tích đất có giới cận như sau:

+ Phía Đông giáp đất của ông Ngô Văn Nguyên

- + Phía Tây giáp đường đất rộng 3,5m và một phần giáp đất của bà Nguyễn Thị Lâm và ông Nguyễn Văn Kim;
- + Phía Nam giáp ruộng lúa của ông Trần Kỳ Quý;
- + Phía Bắc giáp đường tỉnh lộ 623 (nay là Quốc lộ 24B)

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 601.523.000 đồng (Sáu trăm lẻ một triệu năm trăm hai mươi ba nghìn đồng).

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sơn Hà, tỉnh Quảng Ngãi lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản theo các tiêu chí sau:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với Quyền sử dụng đất;
- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả nhất;
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín tổ chức đấu giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá: Cạnh tranh, (phù hợp với các quy định tại Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21 tháng 12 năm 2020 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định của Luật Đấu giá tài sản);
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố còn hoạt động tính đến thời điểm hiện tại.

5. Thời gian và địa điểm nộp hồ sơ đăng ký.

Tổ chức đấu giá tài sản có đủ điều kiện nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá trực tiếp tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Sơn Hà, tỉnh Quảng Ngãi, trong các ngày làm việc từ ngày 07/12/2022 đến 17 giờ 30 phút ngày 12/12/2022. (Trong giờ hành chính).

Chi cục thi hành án dân sự huyện Sơn Hà, tỉnh Quảng Ngãi trân trọng thông báo.

Nơi nhận:

- Cổng Thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Đương Hồng Sĩ